

A1. CUADROS DE SUPERFICIES

1. CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES COMPUTABLES POR PLANTA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES COMPUTABLES POR PLANTA			
Nombre	Sup. útil Proyecto (m ²)	Sup. útil según Programa de necesidades inicial (m ²)	Notas
Planta Semisótano			
Almacén de área	23.18	-	Estancia incorporada debido a la ampliación superficie disponible de semisótano.
Almacén Farmacia	15.11	15.00	
Almacén general	30.56	30.00	
Aparcamiento	89.86	50.00	
Basura	6.75	6.00	
Circulación	22.28	50 % sup. útil	
Escalera -1	8.76		
Inst. 1	8.21	70.00	Se proyectan los cuartos de instalaciones necesarios según requerimientos de la Propiedad.
Inst. 2	16.07		
Inst. 3	10.46		
Residuos Biosanitarios	7.80	6.00	
Ves. Personal	12.50	-	Estancia incorporada debido a la ampliación superficie disponible de semisótano.
Vest. independencia	2.75	50 % sup. útil	
Vestíbulo	10.90	50 % sup. útil	
	265.19 m²		
Planta Baja			
A. personal	3.80	10.00 (10.00 / 2)	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo de personal. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión.
A. Público	5.32	10.00 (10.00 / 2)	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo público. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión.
A. Accesible	5.21	8.00 (8.00 / 2)	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo accesible. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión.
Área de Administración	21.86	20.00	
Cortavientos	11.69	50 % sup. útil	
Despacho Unidad Administrativa	14.56	18.00	
Distribuidor	7.64	50 % sup. útil	
Distribuidor Administración	5.53	50 % sup. útil	
Escalera 0	12.40	50 % sup. útil	
Espera y circulación	47.02	20.00	La superficie útil de proyecto incluye el espacio de circulación. Además se debe incorporar espacio de espera para consulta de Intervenciones menores.
Estar de personal	25.14	25.00	
Intervenciones Menores	20.22	-	Estancia incorporada por petición de la Propiedad.
Oficio de Limpieza	6.43	6.00	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 oficio de limpieza. En proyecto se plantea 1 para cada.
Sala de Extracción de Muestras	38.70	35.00	
Vestíbulo y circulación	32.41	20.00	La superficie útil de proyecto incluye el espacio de circulación.
	257.93 m²		
Planta Primera			

A. personal	6.68	10.00 (10.00 / 2)	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo de personal. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión.
A. Público	5.32	10.00 (10.00 / 2)	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo público. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión.
A. Accesible	5.21	8.00 (8.00 / 2)	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo accesible. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión.
Consulta Enfermería M.F. 1	20.92	20.00	
Consulta Enfermería M.F. 2	20.92	20.00	
Consulta Medicina F. 1	20.94	20.00	
Consulta Medicina F. 2	20.93	20.00	
Consulta Polivalente	20.92	20.00	
Distribuidor	4.89	50 % sup. útil	
Oficio de Limpieza	3.54	6.00	En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 oficio de limpieza. En proyecto se plantea 1 para cada.
Sala de Espera y Circulación	87.99	75.00	La superficie útil de proyecto incluye el espacio de circulación.
	218.26 m²		
Planta Cubierta			
Escalera 1	15.40		
	15.40 m²		
TOTAL	756.78 m²	438 m²	

2. CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
Nombre	Sup. útil Proyecto (m²)	Notas
Planta Semisótano		Los espacios exteriores no están incluidos en la suma de superficies útiles.
Patio	10.97	
Planta Baja		
Balcón P0	8.82	
Espacio porchado	6.92	
Plaza	28.02	
Planta Primera		
Balcón P1	8.82	
Terraza P1	19.15	
Planta Cubierta		
Cubierta	227.11	
Grupo electrógeno	15.21	
	325.02 m²	

3. CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

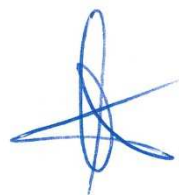
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES		
Nombre	Sup. construida Proyecto (m²)	Sup. construida según Programa de necesidades inicial (m²)
<u>Planta Semisótano</u>		
Sup. Construida semisótano	307.50	
	307.50 m²	
<u>Planta Baja</u>		
Sup. Construida Planta Baja	309.17	
Espacio porchado (50 %)	3.46	
Balcón (50 %)	4.41	
	317.04 m²	
<u>Planta Primera</u>		
Sup. Construida Planta Primera	287.36	
Balcón (50 %)	4.41	
	291.77 m²	
<u>Planta Cubierta</u>		
Sup. Construida Planta Cubierta (Casetón)	23.63	
	23.63 m²	
TOTAL	939.94 m²	708.00 m²

Para la tabla de cuadro de superficies construidas totales no se han tenido en cuenta los espacios exteriores descubiertos, y se ha considerado al 50 % aquellos espacios exteriores cubiertos.

En Tielmes, a julio de 2022
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es